

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исакинскому районам

Управления Росреестра по Самарской области

(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исакинский по
использованию и охране земель

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

«31» июля 2017 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65
(место рассмотрения дела)

по делу №52/2017-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Исакинский по использованию и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие

в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)

рассмотрел материалы дела № 52с/2017-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 21.07.2017 г., взыскано 21.07.2017 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. ориентировочной площадью 117 кв.м., используется Сухановым Ю.Г. для приема лома черного и цветного металла.

14.06.2017 г. в межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исакинскому районам Управления Росреестра по Самарской области из Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Самохваловой Г.С. – ведущим специалистом отдела экологии, земельных ресурсов и земельного контроля муниципального района Сергиевский Самарской области по факту использования С

Согласно акта проверки № 164-ф от 30.05.2017 г. в ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район.

установлено, что (имеет на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 63:31:1101007:50, общей площадью 1066 кв.м., запись о государственной регистрации права № 63-63-31/016/2011-320 от 29.07.2011 г. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования для приусадебного участка. В ходе визуального осмотра

земельного участка установлено, на земельном участке расположен жилой дом, иные надворные постройки. Также обнаружено, что часть земельного участка используется не по назначению, а именно на части земельного участка производится прием лома черного и цветного металла. На земельном участке обнаружены весы для определения массы лома. Ориентировочная площадь земельного участка, занимаемая металлоломом, составляет 117 кв.м. Также в ходе проведения проверки был запечатлен момент приема металлолома (а именно сотрудником администрации была передана г. батарея биметаллическая, и получены денежные средства от гр. Суханова в размере 147 руб.).

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» личное подсобное хозяйство представляет собой форму непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Для ведения личного подсобного хозяйства может использоваться земельный участок в границах населенного пункта (присадебный земельный участок). Присадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Использование земельного участка предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, для приема и хранения лома черного и цветного металла не предусмотрено. Таким образом, часть земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, г. кадастровый номер 63:31:1101007:50, площадью 117 кв. м. используется не по целевому назначению, в действиях Суханова Ю.Г. усматривается нарушение требований ст. 42 Земельного кодекса РФ, согласно которой собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

В соответствии с данными АИС ГКИ, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 63:31:1101007:50 составляет 165656,4 руб. Кадастровая стоимость части земельного участка площадью 117 кв.м. составляет 18181,8 руб.

Нарушение земельного законодательства является деянием, днем обнаружения деяния является день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 14.06.2017 г. (обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельства, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты: Ф.И.О. должностного лица (или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

Виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием

(описание нарушения земельного законодательства)
нарушении требований ст.42 Земельного кодекса РФ,
ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 8,8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

на дворовые постройки
а именно на част
земельном участ
частка, занимаема
моме́нт приема
металлическая
хозяйствен
ности по
важность
ый
ной
К

(инфразвук и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);
счет № 40101810200000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного
управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП
631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа – уплата
административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст.8,8 КоАП РФ) по делу
№52/2017-МЗК, идентификация 32160000000000862710.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока
рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ о
административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа,
информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе
государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления
постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение
десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате
судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным
законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти
рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол о
административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса,
отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном
правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление
вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по
делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или
опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба
на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии
постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого
рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному
лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридически
лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования
юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным
законодательством.

(подпись)

С.Г.Зайцев
(Ф.И.О.)

тел: 8(8462) 339 37 45

Постановление направляется почтовым отправлением

(отметка о вручении постановления)